

WYKAZ WNIOSKÓW do projektu planu ogólnego miasta i gminy Ilża

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza miasta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	3a	4	5	6	7
1.	02.10.2024	12901	Wnoszę o uwzględnienie mojej działki nr 280 obręb Kolonia Seredzice w planie ogólnym jako działka przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną letniskową i usługową o wysokiej intensywności.	Dz. nr 280 obręb Kolonia Seredzice		X	Wniosek nieuwzględniony. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego terenu pod zabudowę. W północnej części znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią oraz cała działka położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Ilża-Makowiec. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
2.	04.10.2024	12992	Wnoszę o zmianę parametrów na teren zabudowy jednorodzinnej, pow. Zab. 33%, maksymalna wysokość 6 m, PBC=10%, dla działki 142503_5.0021.AR_1.122/1	142503_5.0021.AR_1.122/1	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo, poprzez wskazanie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek nieuwzględniony w zakresie parametrów zabudowy. W celu kontynuacji przyjętej polityki przestrzennej gminy, zachowano ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3.	04.10.2024	12991	Wnoszę o zmianę parametrów na teren zabudowy jednorodzinnej, pow. Zab. 37%, maksymalna wysokość 6,8 m, PBC=62,5%, dla działek 142503_5.0021.AR_1.50/1, 142503_5.0021.AR_1.50/2, 142503_5.0021.AR_1.30, 142503_5.0021.AR_1.73/1 i 142503_5.0021.AR_1.73/2	142503_5.0021.AR_1.50/1, 142503_5.0021.AR_1.50/2, 142503_5.0021.AR_1.30, 142503_5.0021.AR_1.73/1, 142503_5.0021.AR_1.73/2		X	Wniosek nieuwzględniony. W celu kontynuacji przyjętej polityki przestrzennej gminy, zachowano ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenów oraz parametrów.

4.	04.10.2024	12982	Proszę o uwzględnienie w planie ogólnym gminy zabudowy jednorodzinnej na działkach nr 243, 3558/5, 3558/4 położonych w miejscowości Iłża.	Dz. nr 243, 3558/5, 3558/4 Iłża	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 3558/5, 3558/4 wyznaczono strefę SJ. Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 243. Na działce tej znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej.
5.	04.10.2024	12981	Wnioskuję o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ, dla działek nr 740, 743, 746, 749, 739, 744, 745, 750 obręb 0026 Seredzice	Dz. nr 740, 743, 746, 749, 739, 744, 745, 750 Seredzice	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 739, 744, 745, 750 wyznaczono strefę SJ zgodnie ze stanem istniejącym. Na dz. ew. nr 740, 743, 746, 749 wyznaczono strefę SJ w północnej części działki, przylegające do drogi publicznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych działek pod zabudowę. Na dz. ew. nr 739, 744, 745, 750 znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu nowej zabudowy mieszkaniowej. Na dz. ew. nr 740, 743, 746, 749 brak możliwości wyznaczenia strefy SJ w pozostałej części działek, z uwagi na występujący obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
6.	15.10.2024	13362	Działka nr 327/8 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Dz. nr 327/8 Iłża		X	Działka będąca przedmiotem wniosku należy do pasa drogowego drogi wojewódzkiej i została zakwalifikowana do strefy SK.
7.	16.10.2024	13436	Wnoszę o zmianę parametrów na teren zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej, pow. zab. 70%, maksymalna wysokość 20 m, PBC=30%, dla działek 2355/2, 2354/2, 2342/4, 2344/2, 2345/2	Dz. nr 2355/2, 2354/2, 2342/4, 2344/2, 2345/2 Iłża	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ na dz. ew. nr 2342/4 oraz we wschodniej części dz. ew. nr 2355/2, 2354/2, 2344/2, 2345/2, która przylega do drogi. W zachodniej części dz. ew. nr 2355/2, 2354/2, 2344/2, 2345/2 wyznaczono strefę SU. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustalenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz parametrów zabudowy. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
8.	16.10.2024	13426	Nr działki 4001/3 położonej w Pakosławiu na działce planowana jest budowa domu jednorodzinnego o powierzchni około 120 m ² na użytek wspólny.	Dz. nr 4001/3 Pakosław		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Iłża brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ. Ponadto działka zlokalizowana jest na złożu oraz w odległości mniejszej niż 700 m

							od istniejących wiatraków.
9.	15.10.2024	13371	Działka nr 346 położona w miejscowości Kotlarka – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr 346 Kotlarka		X	Wniosek nieuwzględniony. Na działce tej znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej.
10.	16.10.2024	13437	Wnoszę o zmianę parametrów na teren zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej, pow. zab. 70%, maksymalna wysokość 20 m, PBC=30%, dla działek 142503_4.0001.2356/1 i 142503_4.0001.1029,	142503_4.0001.2356/1, 142503_4.0001.1029	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ na dz. ew. nr 1029 oraz we wschodniej części dz. ew. nr 2356/1, która przylega do drogi. W zachodniej części dz. ew. nr 2356/1 wyznaczono strefę SU. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ustalenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz parametrów zabudowy. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
11.	21.10.2024	13613	Umożliwienie na obszarze działki o numerze 3287 obręb Pakosław realizacji budowy domu jednorodzinnego od strony drogi publicznej o numerze 3284	Dz. nr 3287 Pakosław		X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
12.	22.10.2024	13661	Wnoszę o przeznaczenie działek nr 581/2, 581/3, 581/4, 581/6 obręb Krzyżanowice pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr 581/2, 581/3, 581/4, 581/6 Krzyżanowice		X	Wniosek nieuwzględniony. Na działkach znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej.
13.	23.10.2024	13716	Działka nr. 556/2 obręb Jedlanka Stara – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Dz. nr 556/2 Jedlanka Stara		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Iłża brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
14.	24.10.2024	13772	Działka nr 1/3 obręb Piotrowe Pole – Strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną.	Dz. nr 1/3 Piotrowe Pole		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Iłża brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
15.	25.10.2024	15/2024	Składam wniosek o nadanie przeznaczenia gruntu dopuszczającego produkcję energii ze źródeł	Dz. nr 30, 31, 32, 33, 34, 35 Walentynów	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie strefy SO, której profil dodatkowy ustala teren elektrowni słonecznej.

			odnawialnych na obszarze działki, który jest zaznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iłża symbolem B. Wniosek motywowany jest dodatkowo faktem, iż uzyskano Decyzję nr 38/2024 Burmistrza Iłży o warunkach zabudowy Znak: IGP.6730.1.10.2024 na zamierzenie inwestycyjne podejmujące budowę farmy fotowoltaicznej Walentynów PV o mocy do 2 MW na dz. nr 30, 31, 32, 33, 34, 35 obręb Walentynów. Parametry: pow. zab. 100%, maksymalna wysokość 5 m, PBC=20%				Wniosek nieuwzględniony w zakresie parametrów zabudowy.
16.	28.10.2024	13828	Wnoszę o zmianę parametrów na teren zabudowy jednorodzinnej, pow. zab. 30%, maksymalna wysokość 10 m, PBC=40%, dla działek 142503_5.0016.AR_3.693, 142503_5.0016.AR_3.695	142503_5.0016. AR_3.693, 142503_5.0016. AR_3.695	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na działkach znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ wyznaczono strefę SJ jedynie na obszarze dopuszczonym przez zapisy ww. rozporządzenia. Wniosek uwzględniony w zakresie wnioskowanych parametrów. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych działek pod zabudowę. Na wnioskowanych działkach znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu nowej zabudowy mieszkaniowej na pozostałym wnioskowanym obszarze.
17.	29.10.2024	13898	Proszę o objęcie mojej działki nr 489/2 obręb Chwałowice, ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego jako działki pod zabudowę mieszkaniową. Parametry: pow. zab. 35%, maksymalna wysokość 11 m, PBC=40%	Dz. nr 489/2 Chwałowice	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na działce wyznaczono strefę SJ. Wniosek nieuwzględniony w zakresie parametru wysokości zabudowy.
18.	29.10.2024	13901	Składam wniosek o objęcie całej działki nr 336/2 przeznaczeniem: terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar dz. 336/2 objęty jest wydaną wcześniej decyzją o warunkach zabudowy. Parametry: pow. zab. 30%, maksymalna wysokość 10 m, PBC=30%	Dz. nr 336/2 Obręb 0016		X	Wniosek nieuwzględniony. Na działce znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej.
19.	30.10.2024	13975	Proszę o uwzględnienie w ogólnym planie działki nr 314 obręb Błaziny	Dz. nr 314 Błaziny Dolne	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ w zachodniej części działki, przy drodze publicznej.

			Dolne jako działki na uwzględnienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.				Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
20.	05.11.2024	14148	Wnoszę o zmianę parametrów działek nr 79, 80 obręb Krzyżanowice na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pow. Zab. 20%, maksymalna wysokość 9 m	Dz. nr 79, 80 Krzyżanowice		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy IIża brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
21.	05.11.2024	14161	76/3, 73/1, 74/1 obręb Jasieniec Dolny zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Dz. nr 76/3, 73/1, 74/1 Jasieniec Dolny	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ w części działek od strony drogi publicznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
22.	05.11.2024	14172	Nr działki 701/2 – obręb Krzyżanowice z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Dz. nr 701/2 Krzyżanowice	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ w części działki od strony drogi publicznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
23.	05.11.2024	14173	Nr działki 291 obręb Kol. Seredzice z przeznaczeniem zabudowy jednorodzinnej. Nr działki 290 obręb Kol. Seredzice z przeznaczeniem pod instalację	Dz. nr 291, 290, 179 Kol. Seredzice	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 291 wyznaczono strefę SJ w zachodniej części działki, przy drodze publicznej. Na dz. ew. nr 290 wyznaczono strefę SP. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej

			fotowoltaiczną. Nr działki 179 obręb Kol. Seredzice z zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.				dz. ew. nr 291 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 179. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Iłża brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
24.	05.11.2024	14187	Dot. dz. ew. nr 2091/1 obręb 0001 Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne z dopuszczeniem funkcji usługowej o niskiej uciążliwości.	Dz. nr 2091/1 obręb 0001		X	Wniosek nieuwzględniony. Na działce znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej.
25.	06.11.2024	14196	Dz. nr 620 obręb Krzyżanowice Proszę o uwzględnienie mojej działki w strefie uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 620 Krzyżanowice		X	Wniosek nieuwzględniony. Na działce znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej. Ponadto działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Iłża brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
26.	07.11.2024	14277	Proszę o uwzględnienie działki nr 527 obręb Krzyżanowice w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.	Dz. nr 527 Krzyżanowice		X	Wniosek nieuwzględniony. Na działce znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej.
27.	12.11.2024	14390	Na działce 168/3 jest postawionych 12 słupów energetycznych firmy PGE, które ograniczają możliwości zagospodarowania działki. Dlatego żądam zdjęcia linii energetycznych przez PGE.	Dz. nr 168/3 Kolonia Seredzice		X	Wniosek wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego gminy.
28.	12.11.2024	14391	Dz. nr 289 obręb Jasieniec Dolny, dz. nr 451 obręb Jasieniec Górny, dz. nr 317/1 obręb Błaziny Dolne zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Dz. nr 289 Jasieniec Dolny dz. nr 451 Jasieniec Górny dz. nr 317/1 Błaziny Dolne	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 451, 317/1 wyznaczono strefę SJ w części przylegającej do drogi publicznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych działek ew. nr 451, 317/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny

							<p>takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 289. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Iłża brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.</p>
29.	12.11.2024	14418	Składam wniosek o uwzględnienie w planie ogólnym gminy Iłża możliwości zabudowy (dom, bud. Gospodarczy) na działkach nr 187, 315 w obrębie Starosiedlice.	Dz. nr 187, 315 Starosiedlice		X	Wniosek nieuwzględniony. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Iłża brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ. Ponadto działki zlokalizowane są na złożu oraz w odległości mniejszej niż 700 m od istniejących wiatraków.
30.	12.11.2024	14419	Wnoszę o uwzględnienie działek nr 3249, 3251, 3253 położonych w Iłży w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr 3249, 3251, 3253 Iłża	X		Wniosek uwzględniony.
31.	14.11.2024	14563	<p>Prosimy o wyznaczenie stref:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Strefy wielofunkcyjnej usługowej SUI/SJ (usług turystyki) z profilem dodatkowym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną oraz terenem zieleni naturalnej. 2. Strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ/SU) z profilem dodatkowym, terenem usług turystyki oraz terenem zieleni naturalnej (5 działek) 3. Strefy wielofunkcyjnej usługowej SU2/SJ/SR (usług turystyki) z profilem dodatkowym zabudową mieszkaniową jednorodzinną, teren strefy rolniczej oraz terenem zieleni naturalnej. 4. Strefy wielofunkcyjnej usługowej SU3/SR (usługi 	142503_4.0001.5 87	X	X	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie istniejącej zabudowy, dla której wyznaczono strefę SJ.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie parametrów zabudowy oraz przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.</p>

			turystyki) profilem dodatkowym terenem strefy rolniczej oraz terenem zieleni naturalnej. 5. Strefy komunikacji SK. Działka 142503 4.0001.587, propozycja podziału i przeznaczenia działki w załączniku. Parametry: SU1/SJ p. zab. 40, max. h 11 m, PBC=50%, SJ/SU p. zab. 20, max. h 9 m, PBC=60%, SU2/SJ/SR p. zab. 10, max. h 12 m, PBC=70%, SU3/SR p. zab. 20, max. h 15 m, PBC=40%,				
32.	14.11.2024	14565	Dz. 322 obr. Błaziny Dolne – proszę o przeznaczenie jako działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. nr 322 Błaziny Dolne	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ w zachodniej części działki, przy drodze publicznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
33.	14.11.2024	14564	Wnioskuje o uwzględnienie mojej działki: 199, 201/1, 202/3, 203/3 obręb Kolonia Seredzice w planie ogólnym jako działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, letniskową i produkcyjno-usługową o wysokiej intensywności.	Dz. nr 199, 201/1, 202/3, 203/3 Kolonia Seredzice	X		Wniosek uwzględniony.
34.	14.11.2024	14562	Działka o nr 83 i 85 położone w Koszarach pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. nr 83, 85 Koszary	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ we wschodniej części działki, przy drodze publicznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te

							wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
35.	14.11.2024	14561	Działka nr 342 położona w Błazinach Dolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. nr 342 Błazinach Dolnych	X	X	<p>Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ w zachodniej części działki, przy drodze publicznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.</p>
36.	14.11.2024	14584	Proszę o uwzględnienie działek 407, 238, 241 w obrębie Krzyżowice w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 407, 238, 241 Krzyżowice	X	X	<p>Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ na dz. ew. nr 407 oraz w południowej części dz. ew. nr 238 i 241, zgodnie z stanem istniejącym.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych dz. ew. nr 238 i 241 pod zabudowę. Na wnioskowanych działkach znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu nowej zabudowy mieszkaniowej na pozostałym wnioskowanym obszarze.</p>
37.	13.11.2024	14499	Wnoszę o uwzględnienie w projekcie planu ogólnego gminy Iłża planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej, zlokalizowanej w gminie Iłża w obrębie Gaworzyna, na działce ewidencyjnej nr 316/2. Dzierżawię ww. działkę firmie GGPL 8 sp. z o.o., spółka uzyskała decyzję o warunkach zabudowy, która jest prawomocna od dnia 29.06.2023 r. Wnoszę o oznaczenie działki w projekcie planu ogólnego gminy Iłża jako „Tereny elektrowni fotowoltaicznych wraz z magazynami energii”.	Dz. nr 316/2 Gaworzyna	X		Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy SO, której profil dodatkowy ustala teren elektrowni słonecznej.
38.	13.11.2024	14491	Wnoszę o ustalenie strefy mieszkalnej dla działki nr 834 obręb Krzyżanowice	Dz. nr 834 Krzyżanowice	X	X	<p>Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ w północnej części działki, przy drodze publicznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej</p>

							działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działce znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej na pozostałej części działki.
39.	13.11.2024	14457	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek nr 229, 230/1, 230/2 obręb 0031 Prędocinek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością usług nieuciążliwych.	Dz. nr 229, 230/1, 230/2 Prędocinek	X	X	<p>Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ w południowej części dz. ew. nr 230/2, przy drodze publicznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej dz. ew. nr 230/2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 230/1 i 229. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Iłża brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.</p>
40.	13.11.2024	14458	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 246 obręb 0017 Małomierzyce na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością usług nieuciążliwych.	Dz. nr 246 Małomierzyce		X	<p>Wniosek nieuwzględniony. Na działce znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.</p>
41.	13.11.2024	14459	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek nr 22/2, 24 obręb 0011 Jedlanka Stara na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością usług nieuciążliwych.	Dz. nr 22/2, 24 Jedlanka Stara	X	X	<p>Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ w południowej części działki.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do</p>

							infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej. Ponadto na działkach znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej na ich terenie.
42.	13.11.2024	14461	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek nr 206/1, 222/1 obręb 0028 Walentynów na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością usług nieuciążliwych.	Dz. nr 206/1, 222/1 Walentynów	X	X	<p>Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ w południowej części dz. ew. nr 206/1, przy drodze publicznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej dz. ew. nr 206/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 206/1. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Iłża brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.</p>
43.	15.11.2024	14692	Działka 142503_5.0013.AR_2.337/2 Składam wniosek o wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej oraz części działki bezpośrednio przylegającej do gruntu rolnego, z produkcji leśnej, a dokładnie części działki leśnej, która nie jest zadrzewiona. Styczna do działki sąsiedniej 338/1, przekształcenie na działkę budowlaną. Działka rolna to grunty klasy VI, natomiast działka leśna to grunty klasy VI. Działka spełnia warunki na działkę budowlaną, tzn. posiada dostęp do drogi publicznej z możliwością uzbrojenia terenu, sąsiednie działki są zabudowane.	142503_5.0013. AR_2.337/2	X	X	<p>Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ we wschodniej części działki, przy drodze publicznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.</p>
44.	15.11.2024	14586	Wnoszę o objęcie działki nr 265, 267 obręb Kotlarka strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 265, 267 Kotlarka		X	Wniosek nieuwzględniony. Na działkach znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej.
45.	15.11.2024	14587	Wnoszę o objęcie działki nr 695/1, 3539 obręb Pakosław strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 695/1, 3539 Pakosław	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ w zachodniej części dz. ew. nr 695/1, przy drodze, zgodnie ze stanem istniejącym.

							<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej dz. ew. nr 695/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działce znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 3539. Działka zlokalizowana jest w odległości mniejszej niż 700 m od istniejących wiatraków.</p>
46.	15.11.2024	14588	Wnoszę o objęcie działki nr 695/2 obręb Pakosław strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 695/2 Pakosław	X	X	<p>Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ w zachodniej części działki, przy drodze, zgodnie ze stanem istniejącym.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działce znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p>
47.	15.11.2024	14591	Proszę o uwzględnienie działek nr 312 i 539 położonych w miejscowości Błaziny Dolne w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 312 i 539 Błaziny Dolne	X	X	<p>Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ w zachodniej części działek, przy drodze publicznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.</p>
48.	15.11.2024	14599	Proszę o uwzględnienie działki nr 306 położonej w miejscowości Błaziny Dolne w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 306 Błaziny Dolne	X	X	<p>Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ we wschodniej części działki, przy drodze publicznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.</p>
49.	15.11.2024	14593	Proszę o uwzględnienie działek nr 263 i	Dz. nr 263 i	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ w

			262/1 położonych w miejscowości Błaziny Górne w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	262/1 Błaziny Górne			zachodniej części działek, przy drodze publicznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
50.	15.11.2024	14600	Proszę o uwzględnienie działki nr 24 położonej w miejscowości Koszary w strefie zabudowy mieszkaniowej oraz z przeznaczeniem rekreacyjnym.	Dz. nr 24 Koszary	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ w zachodniej części działki, przy drodze publicznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
51.	15.11.2024	14601	344 obręb Błaziny w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwzględnieniem OZE	Dz. nr 344 Błaziny	X		Wniosek uwzględniony. Wyznaczono strefę SJ we wschodniej części działki, przy drodze publicznej. Na pozostałej części działki wyznaczono strefę SO, której profil dodatkowy ustala teren elektrowni słonecznej.
52.	15.11.2024	14694	Wnosimy o uwzględnienie działek 164/2 i 165/2 obręb Walentynów w strefie mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz OZE	Dz. nr 164/2 i 165/2 Walentynów	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SP w północnej części działek oraz strefę SO w jej pozostałej części, której profil dodatkowy ustala teren elektrowni słonecznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
53.	15.11.2024	14602	Wnoszę o uwzględnienie działek nr 330, 329, 305, 304, 306, 307, 308, 492, 493,	Dz. nr 330, 329, 305, 304, 306,	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ w północnej części dz. ew. nr 493, 492, przy drodze publicznej. Na

			284, 283, 282, 500, 599 obręb Krzyżanowice w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwzględnieniem OZE	307, 308, 492, 493, 284, 283, 282, 500, 599 Krzyżanowice			<p>pozostałej części wnioskowanych działek wyznaczono strefę SO w jej pozostałej części, której profil dodatkowy ustala teren elektrowni słonecznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na pozostałej części dz. ew. nr 493, 492 oraz na dz. ew. nr 329, 330, 304, 305, 306, 307, 308, 282, 283, 284, 500. Na działkach znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej dz. ew. nr 599 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.</p>
54.	15.11.2024	14603	Wnoszę o zmianę przeznaczenie działek 125 i 128 położonych w obrębie ewidencyjnym Wólka Jedlańska nr 0029 w planie ogólnym gminy pod budowę OZE oraz częściowo w sąsiedztwie drogi prywatnej za Wólka Jedlańska pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Dz. nr 125 i 128 Wólka Jedlańska	X	X	<p>Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę w północnej części działek, przy drodze publicznej oraz strefę SO w ich pozostałej części, której profil dodatkowy ustala teren elektrowni słonecznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w sąsiedztwie drogi prywatnej. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.</p>
55.	15.11.2024	14604	Proszę o uwzględnienie działki nr 118 położonej w miejscowości Koszary w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 118 Koszary	X	X	<p>Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ we wschodniej części działki, przy drodze publicznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali</p>

							całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
56.	15.11.2024	14616	Wnoszę o uwzględnienie dz. 142503_5.0011.AR_2.399 jako SW, SJ, SZ, SU, SR, SN, OZE 142503_5.0005.AR_1.52 jako SW, SJ, SZ, SU, SR, SN (turystyka, rekreacja, promocja zdrowia), SC (kult religijny), OZE 142503_5.0016.AR_3.600 jako SW, SJ, SZ, SU, SR, SN (turystyka, rekreacja, promocja zdrowia), SC (kult religijny), OZE 142503_5.0016.AR_3.601 jako SW, SJ, SZ, SU, SR, SN (turystyka, rekreacja, promocja zdrowia), SC (kult religijny), OZE 142503_5.0015.AR_1.5 jako SZ, SU, SR, OZE 142503_5.0025.AR_1.479 jako SJ, SZ, SU, SR, OZE 142503_4.0001.2444 jako SJ, SZ, SU, SR, SN, OZE 142503_5.0011.AR_2.432/2 jako SW, SJ, SZ, SU, SR, SN, OZE 142503_5.0011.AR_2.441 jako SW, SJ, SZ, SU, SR, SN, OZE 142503_5.0015.AR_1.18 jako SZ, SU, SR, OZE 142503_5.0015.AR_1.20 jako SJ, SZ, SU, SR, OZE 142503_5.0015.AR_1.17 jako SJ, SZ, SU, SR, OZE 142503_5.0015.AR_1.19 jako SJ, SZ, SU, SR, OZE 142503_4.0001.2211 jako SJ, SZ, SU, SR, SN, OZE 142503_4.0001.2212 jako SJ, SZ, SU, SR, SN, OZE 142503_5.0011.AR_2.425 jako SW, SJ, SZ, SU, SR, SN, OZE 142503_5.0016.AR_3.690 jako SW, SJ, SZ, SU, SR, SN, OZE 142503_5.0030.AR_1.420 jako SJ, SZ,	Dz. 142503_5.0011. AR_2.399, 142503_5.0005. AR_1.52, 142503_5.0016. AR_3.600, 142503_5.0016. AR_3.601, 142503_5.0015. AR_1.5, 142503_5.0025. AR_1.479, 142503_4.0001.2 444, 142503_5.0011. AR_2.432/2, 142503_5.0011. AR_2.441, 142503_5.0015. AR_1.18, 142503_5.0015. AR_1.20, 142503_5.0015. AR_1.17, 142503_5.0015. AR_1.19, 142503_4.0001.2 211, 142503_4.0001.2 212, 142503_5.0011. AR_2.425, 142503_5.0016. AR_3.690, 142503_5.0030. AR_1.420, 142503_5.0016. AR_3.526, 142503_5.0008. AR_1.384/1	X	X	<p>Wniosek uwzględniono częściowo.</p> <p>Na dz. ew. nr 399 obr. Jedlanka Stara, 52 obr. Florencja, 526, 600, 601, 690 obr. Krzyżanowice, 5, 17, 18, 19, 20 obr. Kotlarka, 479 obr. Prędocin, 425, 432/2 obr. Jedlanka Stara, 420 obr. Prędocin Kolonia, 384/1 obr. Jasieniec Górny, wyznaczono strefę SO, której profil dodatkowy ustala teren elektrowni słonecznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie innych stref planistycznych. Zgodnie z zapisami ustawy dla danego terenu możliwe jest ustalenie jednej strefy planistycznej.</p> <p>Na dz. ew. nr 600 obr. Krzyżanowice wskazano strefę SZ i SU, zgodnie ze stanem istniejącym.</p> <p>Na dz. ew. nr 432/2 obr. Jedlanka Stara wyznaczono strefę SJ w północnej części działki, przy drodze.</p> <p>Na dz. ew. nr 441 obr. Jedlanka Stara wyznaczono strefę SJ.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 2211, 2212, 2444 obr. Iłża, działki zlokalizowane są w odległości mniejszej niż 700 m od istniejących wiatraków.</p>

			SU, SR, SN, OZE 142503_5.0016.AR_3.526 jako SJ, SZ, SU, SR, SN, OZE 142503_5.0008.AR_1.384/1 jako SJ, SZ, SU, SR, SN, OZE				
57.	15.11.2024	14617	Wnoszę o uwzględnienie dz. 142503_5.0011.AR_1.276/3 jako SU, SR, OZE 142503_5.0011.AR_2.366 jako SJ, SZ, SU, SR, OZE 142503_5.0016.AR_3.611 jako SJ, SZ, SU, SR, OZE 142503_5.0016.AR_3.622 jako SJ, SZ, SU, SR, OZE 142503_5.0016.AR_3.682 jako SZ, SU, SR, OZE 142503_5.0016.AR_3.683 jako SZ, SU, SR, OZE 142503_5.0016.AR_3.684 jako SZ, SU, SR, OZE 142503_5.0016.AR_3.685 jako SZ, SU, SR, OZE 142503_5.0016.AR_2.221 jako SZ, SU, SR, OZE 142503_5.0016.AR_2.222 jako SZ, SU, SR, OZE 142503_5.0016.AR_2.223 jako SZ, SU, SR, OZE 142503_5.0016.AR_2.224 jako SZ, SU, SR, OZE 142503_5.0016.AR_2.225 jako SZ, SU, SR, OZE 142503_5.0016.AR_3.812 jako SZ, SU, SR, OZE 142503_5.0016.AR_3.589 jako SZ, SU, SR, OZE 142503_5.0016.AR_3.590 jako SZ, SU, SR, OZE 142503_5.0016.AR_3.501 jako SZ, SU, SR, OZE 142503_5.0016.AR_3.639 jako SZ, SU, SR, OZE 142503_5.0011.AR_1.206 jako SW, SJ, SZ, SU, SR, OZE 142503_5.0011.AR_1.182/2 jako SW,	Dz. 142503_5.0011. AR_1.276/3, 142503_5.0011. AR_2.366, 142503_5.0016. AR_3.611, 142503_5.0016. AR_3.622, 142503_5.0016. AR_3.682, 142503_5.0016. AR_3.683, 142503_5.0016. AR_3.684, 142503_5.0016. AR_3.685, 142503_5.0016. AR_2.221, 142503_5.0016. AR_2.222, 142503_5.0016. AR_2.223, 142503_5.0016. AR_2.224, 142503_5.0016. AR_2.225, 142503_5.0016. AR_3.812, 142503_5.0016. AR_3.589, 142503_5.0016. AR_3.590, 142503_5.0016. AR_3.501, 142503_5.0016. AR_3.639, 142503_5.0011. AR_1.206, 142503_5.0011.	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 276/3, 318 obr. Jedlanka Stara wyznaczono strefę SU. Na dz. ew. nr 172/1, 879/1, 182/2, 206, 366 obr. Jedlanka Stara, 500, 611, 622, 639, 682, 683, 684, 685, 812 obr. Krzyżanowice, 512/2, 515 obr. Prędocin, 4412, 4413 obr. Piłatka wyznaczono strefę SO, której profil dodatkowy ustala teren elektrowni słonecznej. Na dz. ew. nr 221, 222, 223, 224, 225, 589, 590 obr. Krzyżanowice wyznaczono strefę SP. Na dz. ew. nr 2376/3, 2375/3 obr. Hża wyznaczono strefy SU, SO i SJ. Wniosek nieuwzględniony w zakresie innych stref planistycznych. Zgodnie z zapisami ustawy dla danego terenu możliwe jest ustalenie jednej strefy planistycznej. Na dz. ew. nr 206 obr. Jedlanka Stara wyznaczono strefę SJ w zachodniej części działki, przy drodze publicznej. Na dz. ew. nr 182/2 obr. Jedlanka Stara wyznaczono strefę SZ i SJ w południowej części działki, przy drodze publicznej. Na dz. ew. nr 172/1, 879/1 obr. Jedlanka Stara wyznaczono strefę SZ zgodnie ze stanem istniejącym. Na dz. ew. nr 2375/1, 2376/1 obr. Hża wyznaczono strefę SP.

			SJ, SZ, SU, SR, OZE 142503_5.0011.AR_1.172/1 jako SW, SJ, SZ, SU, SR, OZE 142503_5.0011.AR_1.879/1 jako SW, SJ, SZ, SU, SR, OZE 142503_5.0011.AR_1.318 jako SW, SJ, SZ, SU, SR, OZE 142503_4.0001.2375/1 jako SW, SJ, SZ, SU, SR, OZE 142503_4.0001.2376/1 jako SW, SJ, SZ, SU, SR, OZE 142503_4.0001.2375/3 jako SW, SJ, SZ, SU, SR, OZE 142503_4.0001.376/3 jako SW, SJ, SZ, SU, SR, OZE 142503_5.0025.AR_1.512/2 jako SZ, SU, SR, OZE 142503_5.0025.AR_1.515 jako SZ, SU, SR, OZE 142503_5.0022.AR_6.4412 jako SJ, SZ, SU, SR, OZE 142503_5.0022.AR_6.4413 jako SJ, SZ, SU, SR, OZE	AR_1.182/2, 142503_5.0011. AR_1.172/1, 142503_5.0011. AR_1.879/1, 142503_5.0011. AR_1.318, 142503_4.0001.2 375/1, 142503_4.0001.2 376/1, 142503_4.0001.2 375/3, 142503_4.0001.2 376/3, 142503_5.0025. AR_1.512/2, 142503_5.0025. AR_1.515, 142503_5.0022. AR_6.4412, 142503_5.0022. AR_6.4413			
58.	15.11.2024	14618	Proszę o uwzględnienie dz. nr 221, 220/1 w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 221, 220/1 Kotlarka	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ zgodnie ze stanem istniejącym. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych działek pod zabudowę. Na wnioskowanych działkach znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu nowej zabudowy mieszkaniowej na pozostałym wnioskowanym obszarze.
59.	15.11.2024	14619	Działka nr 340 położona w Błazinach Dolnych, działka nr 354 i 355 położona w Kotlarce pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Dz. nr 340 Błaziny Dolne 354, 355 Kotlarka	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ we wschodniej części dz. ew. nr 340, przy drodze publicznej. Wyznaczono strefę SJ w południowej części dz. ew. nr 354. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej dz. ew. nr 340 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do

							infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie pozostałej części dz. ew. nr 354 oraz dz. 355. Na działkach znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej.
60.	15.11.2024	14620	Wnoszę o uwzględnienie dz. nr 337/2 obręb Krzyżanowice w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Dz. nr 337/2 Krzyżanowice	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ zgodnie z zakresem dopuszczonym przez rozporządzenie OUZ, w północnej części działki, przy drodze publicznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę. Na wnioskowanej działce znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu nowej zabudowy mieszkaniowej na pozostałym wnioskowanym obszarze.
61.	15.11.2024	14592	Wnoszę o zmianę parametrów dz. 142503_5.0014.AR_1.184/5 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	142503_5.0014.AR_1.184/5		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Iłża brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
62.	15.11.2024	14621	Dz. nr 3993/2 obręb Piłatka na SW,SJ,SZ,SU,SR,OZE, dz. nr 7/1 obręb Kotlarka i 660 obręb Krzyżanowice na SZ,SU,SR,OZE, dz. 164/1 obręb Jedlanka Stara na SW,SJ,SZ,SU,SR,SN,OZE, dz. 690, 695, 696 obręb Jedlanka Stara na SZ,SU,SR,SN,OZE	Dz. nr 3993/2 Piłatka 7/1 Kotlarka 660 Krzyżanowice 164/1, 690, 695, 696 Jedlanka Stara	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. 3993/2 obr. Piłatka, 7/1 obr. Kotlarka, 660 obr. Krzyżanowice, 164/1, 690, 695, 696 obr. Jedlanka Stara, wyznaczono strefę SO, której profil dodatkowy ustala teren elektrowni słonecznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie innych stref planistycznych. Zgodnie z zapisami ustawy dla danego terenu możliwe jest ustalenie jednej strefy planistycznej. Na dz. ew. nr 164/1 obr. Jedlanka Stara wyznaczono strefę SZ zgodnie ze stanem istniejącym.
63.	15.11.2024	14622	Obręb 26 dz. 1797 Zmiana kwalifikacji z terenów przemysłowych na mieszkalne.	Dz. nr 1797 Obręb 0026	X		Wniosek uwzględniony, poprzez wyznaczenie strefy SW.
64.	15.11.2024	14623	Proszę o uwzględnienie działek nr 251, 253 położonej w miejscowości Błaziny Dolne w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 251, 253 Błaziny Dolne	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ w zachodniej części działek, przy drodze publicznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.

65.	15.11.2024	14625	Proszę o uwzględnienie działki 654 położonej w Iłży pod tereny usług rekreacji i turystyki (agroturystyki) z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 654 Iłża	X	X	<p>Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ we wschodniej części działek, przy drodze publicznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.</p>
66.	15.11.2024	14626	Proszę o uwzględnienie działki nr 350 położonej w miejscowości Błaziny Dolne w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działki nr 62 i 66 położonej w miejscowości Koszary w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 350 Błaziny Dolne 66, 62 Koszary	X	X	<p>Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ w części działek od strony drogi publicznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.</p>
67.	15.11.2024	14627	Działka 404/4 obręb Jasinieć Maziarze Działka może być wykorzystana pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Dz. nr 404/4 Jasiniec Maziarze	X	X	<p>Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ w północnej części działki, przy drodze publicznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.</p>
68.	15.11.2024	14628	Działka 404/2 obręb Jasinieć Maziarze Działka może być wykorzystana pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Dz. nr 404/2 Jasiniec Maziarze	X	X	<p>Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ w północnej części działki, przy drodze publicznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru</p>

							uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
69.	15.11.2024	14634	Proszę o uwzględnienie działki 795 położonej w miejscowości Prędocin w strefie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	Dz. nr 795 Prędocin	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ zgodnie z zakresem dopuszczonym przez rozporządzenie OUZ, w północnej części działki, przy drodze publicznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę. Na wnioskowanej działce znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu nowej zabudowy mieszkaniowej na pozostałym wnioskowanym obszarze.
70.	15.11.2024	14635	Proszę o uwzględnienie działki 793 położonej w miejscowości Prędocin w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 793 Prędocin	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ zgodnie ze stanem istniejącym. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę. Na wnioskowanej działce znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu nowej zabudowy mieszkaniowej na pozostałym wnioskowanym obszarze.
71.	15.11.2024	14615	Dz. 142503_4.0001.3298/3 i 142503_4.0001.3298/2 Wnioskuje o ustalenie funkcji „teren zabudowy wielorodzinnej (MW)” Parametry: pow. Zab. 50%, maksymalna wysokość 12 m, PBC=30%	Dz. 142503_4.0001.3298/3, 142503_4.0001.3298/2		X	Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę SJ w południowej części dz. ew. nr 3298/3, przy drodze publicznej. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy nie wskazywano terenów pod nową zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w oddaleniu od zwartej zabudowy.
72.	15.11.2024	14614	Dz. 142503_4.0001.3306/3 i 142503_4.0001.3306/2 Wnioskuje o ustalenie funkcji „teren zabudowy wielorodzinnej (MW)” Parametry: pow. Zab. 50%, maksymalna wysokość 12 m, PBC=30% Ponadto zwracam się z prośbą o uwzględnienie zmiany przeznaczenia dla działek o numerach ew. 2726/4, 2726/2, 2724, 2723/3, na których planuję nowe inwestycje w postaci budynków z przeznaczeniem dla produkcji i magazynowania produkowanych rzeczy.	Dz. 142503_4.0001.3306/3 i 142503_4.0001.3306/2, 2726/4, 2726/2, 2724, 2723/3	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy nie wskazywano terenów pod nową zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w oddaleniu od zwartej zabudowy. Wniosek uwzględniony w zakresie dz. ew. nr 2726/4, 2726/2, 2724, 2723/3, dla których wyznaczono strefę SP.

73.	15.11.2024	14636	Proszę o uwzględnienie działki 287 i 288 położonych w miejscowości Błaziny Górne w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Dz. nr 287, 288 Błaziny Górne	X	X	<p>Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ w części działek od strony drogi publicznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.</p>
74.	15.11.2024	14637	Proszę o uwzględnienie działki 792 położonej w miejscowości Prędocin w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Dz. nr 792 Prędocin	X	X	<p>Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ zgodnie ze stanem istniejącym.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę. Na wnioskowanej działce znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu nowej zabudowy mieszkaniowej na pozostałym wnioskowanym obszarze.</p>
75.	15.11.2024	14639	Proszę o uwzględnienie działki 60, 61, 56, 59, 58/1, 58/2 położonych w miejscowości Maziarze Nowe i dz. o nr 794 położonej w Prędocinie w strefie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	Dz. nr 60, 61, 56, 59, 58/1, 58/2 Maziarze Nowe nr 794 Prędocin	X	X	<p>Wniosek uwzględniony częściowo.</p> <p>Na dz. ew. nr 794 obr. Prędocin wyznaczono strefę SJ zgodnie ze stanem istniejącym. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę. Na wnioskowanej działce znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu nowej zabudowy mieszkaniowej na pozostałym wnioskowanym obszarze.</p> <p>Na dz. ew. nr 58/2, 60 obr. Maziarze Nowe wyznaczono strefę SJ w północnej części działek, przy drodze publicznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie dz. ew. nr 58/1 obr. Maziarze Nowe, dla której wyznaczono strefę SJ.</p>

							Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 56, 59, 61 obr. Maziarze Nowe. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Iłża brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
76.	15.11.2024	14643	Proszę o uwzględnienie działek nr 215 i 217 mieszczących się w Błazinach górnych w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Dz. nr 215, 217 Błaziny Górne	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ zgodnie z zakresem dopuszczonym przez rozporządzenie OUZ, we wschodniej części działek, przy drodze publicznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych działek pod zabudowę. Na wnioskowanych działkach znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu nowej zabudowy mieszkaniowej na pozostałym wnioskowanym obszarze.
77.	15.11.2024	14644	Wnoszę o uwzględnienie w planie ogólnym działek 749/2, 750 Chwałowice na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Parametry: pow. Zab. 30%, maksymalna wysokość 9 m, PBC=30%	Dz. nr 749/2, 750 Chwałowice		X	Wniosek nieuwzględniony. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Iłża brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
78.	15.11.2024	14645	Wnoszę o uwzględnienie w planie ogólnym działek 394, 395, 396, 397, 399, 400, 401 Płudnica na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Parametry pow. Zab. 30%, maksymalna wysokość 9 m, PBC=30%	Dz. nr 394, 395, 396, 397, 399, 400, 401 Płudnica	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ w zachodniej części dz. ew. nr 396, 397, 401, przy drodze publicznej. Wniosek uwzględniony w zakresie parametrów dla ww. części działek. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych dz. ew. nr 396, 397, 401 oraz pozostałych wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
79.	15.11.2024	14647	Wnoszę o uwzględnienie w planie ogólnym działek 386, 387, 389, 390, 391 Płudnica na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Parametry pow. Zab. 30%, maksymalna wysokość 9 m, PBC=30%	Dz. nr 386, 387, 389, 390, 391 Płudnica	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ w zachodniej części dz. ew. nr 386, 390, przy drodze publicznej. Wniosek uwzględniony w zakresie parametrów dla ww. części działek. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych dz. ew. nr 386, 390 oraz pozostałych wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z

							przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
80.	15.11.2024	14648	Proszę o uwzględnienie działki nr 119 położonej w miejscowości Koszary w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 119 Koszary	X	X	<p>Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ w zachodniej części działki, przy drodze publicznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.</p>
81.	18.11.2024	14693	Z uwagi na lokalizację oraz ograniczoną możliwość zabudowy i prowadzenia działalności w gminie Iłża proszę o uwzględnienie działek 142503_4.0001.5020/1, 142503_4.0001.3738, 142503_4.0001.3739, 142503_5.0022.AR_3.3797, 142503_5.0022.AR_3.3798, 142503_5.0026.AR_2.1580, 142503_5.0026.AR_2.1583 proszę o uwzględnienie przedmiotowych działek w strefach planistycznych umożliwiających: SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną; ZS – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielofunkcyjną, SU – strefa usług, SP – strefa gospodarcza. SJ, ZS, SW, SU, SP	Dz. 142503_4.0001.5020/1, 142503_4.0001.3738, 142503_4.0001.3739, 142503_5.0022.AR_3.3797, 142503_5.0022.AR_3.3798, 142503_5.0026.AR_2.1580, 142503_5.0026.AR_2.1583	X	X	<p>Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ w północnej części dz. ew. nr 1583, 1580 obr. Seredzice, przy drodze publicznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie dz. ew. 5020/1, 3738 obr. Iłża, poprzez wyznaczenie strefy SJ.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 3797, 3798 obr. Piłatka. Na działkach znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej.</p>
82.	19.11.2024	14811	Proszę o zmianę z działki rolnej na działkę rolno budowlaną w miejscowości Małomierzyce	Dz. nr 371 Małomierzyce	X	X	<p>Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ we wschodniej części działki, przy drodze publicznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej</p>

							działki pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
83.	15.11.2024	14641	Proszę o przeznaczenie działki nr 108 poł. w miejscowości Koszary w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 108 Koszary	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ w zachodniej części działki, przy drodze publicznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
84.	15.11.2024	14612	Proszę o uwzględnienie działki nr 286 położonej w miejscowości Prędocin Kolonia oraz działek nr 4349, 24, 43, 32, 4383, 4384 położonych w miejscowości Piłatka w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 286 Prędocin Kolonia 4349, 24, 43, 32, 4383, 4384 Piłatka	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 43 obr. Piłatka wyznaczono strefę SJ zgodnie ze stanem istniejącym. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę. Na wnioskowanej działce znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu nowej zabudowy mieszkaniowej na pozostałym wnioskowanym obszarze. Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 286 obr. Prędocin Kolonia. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Iłża brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ. Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 4349, 4383, 4384, 24, 32 obr. Piłatka Na działkach znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej.
85.	15.11.2024	14612/1	Proszę o uwzględnienie działki nr 285/1, 285/3 położonej w miejscowości Prędocin Kolonia w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 285/1, 285/3 Prędocin Kolonia		X	Wniosek nieuwzględniony. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Iłża brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
86.	22.11.2024	14974	Proszę o uwzględnienie moich działek	Dz. nr 229, 267	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 229 wyznaczono

			nr 229 i 267 położonych w Małomierzycach w strefie zabudowań mieszkaniowych jednorodzinnych.	Małomierzyce			strefę SJ zgodnie ze stanem istniejącym. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 241,8 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 267. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ilża brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
87.	08.11.2024	14302	-	-			Brak przedmiotu wniosku.
88.	16.10.2024	13416	Składam wniosek o uwzględnienie w planie ogólnym możliwości prowadzenia działalności produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł wykorzystujących promieniowanie słoneczne (bez ograniczenia mocy instalacji) z funkcjami uzupełniającymi, w tym: dojazdu i dojazdy, obiekty, budynki i urządzenia infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem instalacji słonecznej. Ponadto wnioskuję o możliwość instalacji systemów magazynowania energii (urządzenia lub zespołów urządzeń), których zadaniem jest przechowywanie nadmiaru energii i wsparcie w bilansowaniu systemu elektroenergetycznego oraz częściowo rozwiązanie ograniczeń sieciowych (bez ograniczenia mocy i pojemności).	142503_5.0009. AR_1.405/4, 142503_5.0009. AR_1.405/6, 142503_5.0009. AR_1.406	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefy SO, której profil dodatkowy ustala teren elektrowni słonecznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie części dz. ew. nr. 406, dla której wyznaczono strefę SZ zgodnie ze stanem istniejącym.
89.	24.10.2024	13737	Składam wniosek o nadanie przeznaczenia gruntu dopuszczającego produkcję energii ze źródeł odnawialnych na obszarze działki, który jest zaznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków	Dz. nr 30, 31, 32, 33, 34, 35 Walentynów	X		Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy SO, której profil dodatkowy ustala teren elektrowni słonecznej.

			zagospodarowania przestrzennego Gminy Ilża symbolem B. Wniosek motywowany jest dodatkowo faktem, iż uzyskano Decyzję nr 38/2024 Burmistrza Ilży o warunkach zabudowy Znak: IGP.6730.1.10.2024 na zamierzenie inwestycyjne podejmujące budowę farmy fotowoltaicznej Walentynów PV o mocy do 2 MW na dz. nr 30, 31, 32, 33, 34, 35 obręb Walentynów.				
90.	08.11.2024	14332	Wnioskujemy o uwzględnienie w projekcie planu ogólnego gminy Ilża planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej, zlokalizowanej w obrębie Gawarzyna, na działce ewidencyjnej nr 316/2. Dnia 24.05.2023 roku spółka uzyskała decyzję o warunkach zabudowy, która jest prawomocna od dnia 29.06.2023 r. Aktualnie jesteśmy na etapie uzyskiwania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. W związku z powyższym wnioskujemy o przeznaczenie ww. działki w projekcie planu ogólnego gminy jako „Tereny elektrowni fotowoltaicznych wraz z magazynami energii”.	142503_5.0006. AR_2.316/2	X		Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy SO, której profil dodatkowy ustala teren elektrowni słonecznej.
91.	14.11.2024	14560	W związku z planowaną realizacją farmy fotowoltaicznej w obrębach geodezyjnych Starosiedlice (0027) i Pakosław (0020) wnioskuję o umożliwienie realizacji inwestycji na działkach wskazanych na załączniku graficznym do wniosku oraz zgodnie z tabelą zwracającą wykaz działek. Dla działek oznaczonych na czerwono (98/19, 98/20, 54/1, 54/2, 30, 29, 28, 37, 27, 26, 126, 127, 128, 129, 130, 194/13, 197, 199, 200, 202, 222, 223/2, 223/1, 224/2, 225/2, 225/3, 226, 227, 255, 258, 256, 253, 250, 249, 248, 247, 246, 299 obręb Starosiedlice), na załączniku	Dz. nr. 98/19, 98/20, 54/1, 54/2, 30, 29, 28, 37, 27, 26, 126, 127, 128, 129, 130, 194/13, 197, 199, 200, 202, 222, 223/2, 223/1, 224/2, 225/2, 225/3, 226, 227, 255, 258, 256, 253, 250, 249, 248, 247, 246, 299, 87/1, 300, 178, 179, 302,	X	X	<p>Uwaga uwzględniona częściowo. Na dz. ew. nr 1850/7 obr. Sieredzice, 98/19, 98/20, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 316, 305, 311/4 obr. Starosiedlice wyznaczono strefę SO, której profil dodatkowy ustala teren elektrowni słonecznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 26, 27, 28, 29, 30, 37, 126, 127, 128, 129, 130, 54/1, 54/2, 194/13, 197, 199, 200, 202, 227, 222, 226, 223, 224, 225, 255, 258, 229, 87/1, 178, 179 obr. Starosiedlice, dz. 3390, 3391 obr. Pakosław.</p> <p>Na dz. ew. nr 256, 246, 247, 248, 249, 250, 253 obr. Starosiedlice wyznaczono strefę SO, której profil dodatkowy ustala teren elektrowni słonecznej na fragmencie działki.</p> <p>Dla działek wydano decyzję o warunkach zabudowy, która</p>

			<p>graficznym została wydana Decyzja Nr 72/2023 o ustaleniu warunków zabudowy w dniu 08.09.2023 (znak: IGP.6730.1.59.2023) umożliwiająca budowę farmy fotowoltaicznej o mocy 120 MW wraz z infrastrukturą techniczną.</p> <p>Na działkach oznaczonych na zielono (87/1, 300, 178, 179, 302, 303, 301, 305, 311/4, 316, 304, 229, 66 obręb Starosiedlice, 3391, 3390 obręb Pakosław, 1850/7 obręb Seredzice) planowana jest realizacja farmy fotowoltaicznej.</p> <p>Wnioskuje o umożliwienie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 1000 kW - elektrowni fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym m.in. Głównym Punktem Odbioru.</p> <p>Parametry: pow. Zab. 80%, maksymalna wysokość dla urządzeń fotowoltaicznych i obiektów kubaturowych do 6 m, dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej takich jak słupy i odgromniki do 30 m; PBC=20%</p>	<p>303, 301, 305, 311/4, 316, 304, 229, 66 Starosiedlice</p> <p>3391, 3390 Pakosław</p> <p>1850/7 Seredzice</p>			zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
92.	15.11.2024	14633	Proszę o przeznaczenie działki 310/2 położonej w Hłży na cele sportowo-rekreacyjne	Dz. 310/2 Hłża	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na części działki wyznaczono strefę SN. Wniosek nieuwzględniony w zakresie północno-zachodniej części działki, która sąsiaduje z obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.
93.	16.10.2024	13417	Możliwość prowadzenia działalności produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł wykorzystując promieniowanie słoneczne (bez ograniczania mocy instalacji) z funkcjami uzupełniającymi w tym: dojścia i dojazdy, obiekty, budynki i urządzenia infrastruktury technicznej	Dz. nr 290 obręb Kolonia Seredzice		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz w graniach obszaru chronionego krajobrazu.

			<p>związanej z funkcjonowaniem instalacji słonecznej.</p> <p>Możliwość instalacji systemów magazynowania energii (urządzenie lub zespół urządzeń), których zadaniem jest przechowywanie nadmiaru energii i wsparcie w bilansowaniu systemu elektroenergetycznego oraz częściowo rozwiązanie ograniczeń sieciowych (bez ograniczania mocy i pojemności).</p> <p>Uwzględnienie działki w zakresie – działalność produkcyjna i magazynowa (produkcja energii z promieniowania słonecznego oraz magazynowanie energii elektrycznej)</p>				
94.	30.10.2024	2/2024	<p>W odpowiedzi na OBWIESZCZENIE BURMISTRZA IŁŻY o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Iłża, Orange Polska S.A, wnosi o uwzględnienie w ww. planie dla nieruchomości, obejmującej działkę ew. nr 493 (o pow. 661 m²), położoną w obrębie ew. 0001 IŁŻA w jedn. ew. 142503_4 IŁŻA - MIASTO, w mieście Iłża, Rynek 12, niżej opisanego przeznaczenia terenu oraz parametrów zabudowy:</p> <p>1) przeznaczenie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – MW,U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej. z uwzględnieniem szeroko rozumianych usług centrotwórczych (publicznych i komercyjnych), w tym handlu (UW), usług nauki (UN), usług edukacji (UE), usług turystyki (UT), teren usług sportu i rekreacji (US), usług gastronomii (UG), usług zdrowia i pomocy społecznej (UZ), usług kultury i rozrywki (UK), usług biurowych i administracji (UA), usług 	Dz. nr 493 Iłża	X	X	<p>Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SU, zgodnie ze stanem istniejącym. W ramach strefy SU ustalony jest teren infrastruktury technicznej dotyczący terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m².</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz parametrów zabudowy.</p>

			<p>bezpieczeństwa i porządku publicznego (UB), bez wyznaczania procentowego udziału ww. funkcji w powierzchni działki,</p> <p>– I teren infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem terenu teletechniki (IT), w tym obiektów o funkcji usług łączności i centrów przetwarzania i magazynowania danych oraz terenu elektroenergetyki (IE);</p> <p>2) max wysokość zabudowy kubaturowej - nie mniejsza niż 22,0 m i 4 kondygnacje naziemne, z dopuszczeniem lokalnego przewyższenia w obrębie rzutu budynku o wysokości nie mniejszej niż 26,0 m i 5 kondygnacji naziemnych na powierzchni nie mniejszej niż 50% jego powierzchni zabudowy;</p> <p>3) max wskaźnik powierzchni zabudowy - nie mniejszy niż 0,8;</p> <p>4) max wskaźnik intensywności zabudowy naziemnej nie mniejszy niż 3,6;</p> <p>5) max wskaźnik intensywności zabudowy naziemnej i podziemnej łącznie - nie mniejszy niż 4,4;</p> <p>6) min powierzchnia biologicznie czynna - nie większa niż 3%,</p> <p>Niniejszy wniosek uwzględnia proces przemian technologicznych i ekonomicznych w branży teletechnicznej, mających wpływ na zagospodarowanie przestrzenne nieruchomości będących własnością Orange Polska S.A. Dotyczy to w szczególności przemian technologicznych związanych z rozwojem nowych technologii oraz miniaturyzacji urządzeń, a także wynikającą stąd długofalową strategią</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

			Orange Polska S.A. w zakresie optymalizacji użytkowania i zagospodarowania nieruchomości będących w posiadaniu Spółki.				
95.	12.11.2024	14435	Spółka Enea Nowa Energia będąca dzierżawcą działek o nr 45, 46, 47, 256, 257 z obrębu Małomierzyce wnosi o dopuszczenie na nich w planie ogólnym możliwości lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej wraz ze infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynów energii. Parametry pow. Zab. 70%, maksymalna wysokość 5 m, PBC=30%	Dz. nr 45, 46, 47, 256, 257 Małomierzyce	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie strefy SO, której profil dodatkowy ustala teren elektrowni słonecznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie parametrów zabudowy.

Załączniki

- wnioski wymienione w wykazie

.....
(podpis Burmistrza)